

STANDARD WYKOŃCZENIA

I. STAN SUROWY

1. Fundamenty i ściany piwnic - wykonane z żelbetu z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym,
2. Ściany zewnętrzne i konstrukcja budynku - wykonane w technologii płytowo – słupowej, żelbetowej z wypełnieniem ścian zewnętrznych bloczkami porobetonowymi,
3. Ściany klatek schodowych - wykonane w technologii żelbetowej,
4. Ściany wewnętrzne działowe gr. 24, 12 (8, 10,5)cm z bloczków porobetonowych,
5. Stropy - żelbetowe wylewane,
6. Schody - żelbetowe wylewane lub prefabrykowane,
7. Dach – konstrukcja – stropodach ocieplany styropianem z odpowiednią izolacją termiczną i przeciwwilgociową z papy termozgrzewalnej, obróbki blacharskie z blachy powlekanej lub ocynkowanej,
8. Kominy, przewody wentylacyjne – pustaki modułowe.

II. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

1. Instalacje sanitarne wod. kan.:

- zaopatrzenie w wodę pitną wykonane z rur PP 3 w szachtach, piony kanalizacyjne wykonane z rur PCV,
- instalacja p. poż. – instalacja wody z hydrantami,
- instalacje lokalowe z możliwością przyłączenia pralki – w łazienkach i kuchniach bez tzw. białego montażu,

2. Wentylacja:

- pomieszczenia kuchni, łazienek posiadają wentylację grawitacyjną,
- wentylacja mechaniczna garażu (nawiew grawitacyjny, wyciąg mechaniczny wentylatorami dachowymi, przewody izolowane akustycznie i ogniowo),

3. Centralne ogrzewanie i zaopatrzenie w gorącą wodę – poprzez wymiennik ciepły. Wszystkie rury CO izolowane, w pomieszczeniach mieszkalnych ułożone w warstwie podłoża pod posadzkę. Grzejniki panelowe z indywidualną termoregulacją.

4. Roboty elektryczne:

- domofony wraz z elektrycznym otwieraniem drzwi wejściowych na klatkach schodowych, drzwi do mieszkań zaopatrzone w dzwonek i wizjer,
- oświetlenie klatek schodowych, korytarzy, wejść, garaży oraz pomieszczeń ogólnodostępnych w pełnym zakresie,
- przyłącza do kuchenek elektrycznych (bez dostawy i montażu kuchni),
- orurowanie na jedno gniazdko telewizyjne i na przyłączy telefoniczne, przyłączy do wspólnej anteny satelitarnej lub telewizji kablowej bez okablowania,
- instalacje w lokalach bez osprzętu,

5. Roboty tynkarskie – wewnętrzne i zewnętrzne:

- stropy i ściany w pomieszczeniach mieszkalnych, na klatkach wykonane z jednowarstwowego tynku gipsowego III kat.,
 - ściany i stropy w garażu – nie tynkowane,
 - pomieszczenia techniczne – tynk gipsowy III kat.,
 - elewacja zewnętrzna – tynk mineralny, strukturalny na warstwie izolacji termicznej – w kolorystyce według projektu technicznego,
6. Roboty wykładzinowe:
- w pomieszczeniach ogólnodostępnych – płytki podłogowe typu GRES,
 - mieszkania bez posadzek i okładzin ściennych,
 - posadzka w garażu na płycie żelbetowej wykonana ze szlichty zbrojonej włóknem rozproszonym zatarta na gładko z malowanymi miejscami postojowymi lub kostka brukowa,
7. Parapety okienne – BRAK
8. Okna – w mieszkaniach z PCV w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła $K= 1,1$, klatki schodowe – przeszklenie z profili aluminiowych z szybą dwuwarstwową o otworach typowych,
9. Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku – wykonane w konstrukcji stalowo – aluminiowej,
10. Drzwi wejściowe do lokali – antywłamaniowe z wizjerem,
11. Roboty ślusarskie:
- balustrady balkonowe - stalowe – ocynkowane,
 - balustrady schodowe – stalowe – 2 krotnie malowane antykorozyjnie,
12. Roboty malarskie – ściany wewnętrzne w lokalach, korytarze wewnętrzne i klatki schodowe pomalowane farbą emulsyjną,
13. Roboty zewnętrzne:
- chodniki z kostki brukowej – gr. 6 cm na podsypce,
 - drogi osiedlowe, ew. parkingi naziemne – z kostki brukowej gr. 8 cm na podsypce,
 - trawniki,
 - oświetlenie zewnętrzne,
 - ogrodzenie terenu z siatki na słupkach stalowych z bramkami dla pieszych,
 - plac zabaw – jeżeli jest w projekcie