

## OPIS INWESTYCJI „OSIEDLA PODLEŚNA” W ZĄBKACH

Osiedle Podleśna II zostało zaprojektowane z myślą o klientach mając na uwadze ich wygodę i komfort. W celu podwyższenia standardu bezpieczeństwa mieszkańców, a zarazem utrzymania spokojnego, cichego i przytulnego charakteru, osiedle jest zamknięte i strzeżone. Integralną częścią osiedla jest przestrzeń wypoczynkowa docelowo z zielenią ozdobną na dziedzińcu.

Oferujemy Państwu do sprzedaży 46 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, podzielonym na mniejsze bryły, połączone za sobą elementami ażurowymi (balkonami), w najbardziej nowoczesnie zaprojektowanym budynku w okolicy, o funkcjonalnym rozkładzie, o powierzchni od 34 do 102m<sup>2</sup> z tarasem, balkonem bądź ogródkiem. Ceny za 1m<sup>2</sup> mieszkań wynoszą od 5500zł. Do każdego mieszkania przypisana jest komórka lokatorska w cenie 5000zł/szt. oraz miejsca postojowe w garażu podziemnym w cenie 25000zł /szt.

Budynek zlokalizowany jest wśród istniejącej zabudowy wielorodzinnej w sąsiedztwie niezbędnych obiektów usługowo-handlowych tj ; szkoła, przedszkole, sklepy, poczta oraz przy terenach rekreacyjno-sportowych, z doskonałym połączeniem komunikacyjnym z centrum i innymi dzielnicami miasta (odległość od centrum Warszawy ok. 16 km). Teren atrakcyjny pod kątem przyrodniczym i turystycznym (gęsta sieć szlaków turystycznych w po bliskim lesie). W bliskim sąsiedztwie znajduje się Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, oraz rezerwat przyrody.